

CHOISIR UNE RÉGION ▾

HABITER ▾

INVESTIR ▾

CONSTRUIRE ▾

Bienvenue sur trouver-un-logement-neuf, le 15/05/18 le site de l'immobilier neuf vous propose

6669 programmes immobiliers neufs et terrains à bâtir

Nos services pour vous aider

Alerte nouveautés  
Les bons plans du neuf

Mon espace personnel ▾

48 Nouveaux programmes disponibles sur le site

Accueil > Actualités > Du financement participatif pour du logement neuf à Bordeaux

## Nos Offres Immo

- Achat logement neuf
- Investissement dans l'immobilier locatif  
Défiscalisation
- Terrain à bâtir  
Constructeur de maison
- EcoHabitat

## Liens Partenaires

- Logements neufs à moins de 150.000 € avec Nexity
- Découvrez les Avant-Premières de Vinci Immobilier
- Investir résidences séniors avec Les Senioriales

DÉCOUVREZ

## LES OPPORTUNITÉS DU NEUF

Tous les bons plans du moment pour habiter ou investir dans un logement neuf

## Nos Bons Plans

- Sélection de la semaine
- Les opportunités du neuf
- Programmes livrables rapidement
- Logements neufs  
- à moins de 100 000 €  
- à moins de 150 000 €
- Programmes neufs  
TVA réduite
- Avant-Premières

## Espace annonceur

Professionnels : comment annoncer vos programmes sur ce site ?

Voir nos partenaires

Mon-logement-neuf.info

Espace PRO :

SE CONNECTER

ACTUALITÉS IMMOBILIER NEUF

EDITION DU 14/05/2018

# Du financement participatif pour du logement neuf à Bordeaux



Aqprim se lance dans le financement participatif avec Koregraf pour une opération de 73 logements neufs à Bordeaux Euratlantique.

© La Cour Ségur / Bordeaux / Aqprim

TAGS

immobilier neuf Bordeaux, Koregraf, Aqprim, crowdfunding immobilier, financement participatif

Le promoteur Aqprim se lance dans le crowdfunding immobilier pour une opération de 73 logements neufs à Bordeaux, en partenariat avec Koregraf. Explications.

La société de crowdfunding immobilier, Koregraf, vise 150 000 € pour financer un programme de 73 logements neufs à Bordeaux avec le promoteur Aqprim. C'est une première pour le promoteur bordelais qui se lance donc dans le financement participatif pour une de ses opérations immobilières.

73 logements neufs à

## Bordeaux Euratlantique

La résidence « La Cour Ségur » située dans le périmètre Euratlantique de Bordeaux en Gironde est composée de 73 logements neufs du studio au cinq-pièces et de 78 places de stationnement. Le montant de collecte visé par Koregraf pour ce programme est de 150 000 € pour un ticket d'entrée fixé à 2 000 €. Le rendement proposé aux souscripteurs s'élèvera à 7 % par an pour une période d'investissement contractuelle de 36 mois. Koregraf vise toutefois une restitution effective des fonds en 21 mois : la livraison du programme est prévue pour le quatrième trimestre 2019 et l'horizon de remboursement pour les investisseurs, pour le premier trimestre 2020.

Cinquième opération de Koregraf en Gironde, La Cour Ségur, portée par le promoteur bordelais Aqprim, est aussi coproduite par deux acteurs nationaux de la promotion immobilière Kaufman & Broad et Sogeprom. « Le crowdfunding immobilier est devenu un partenaire à part entière du financement de la promotion immobilière », déclare Vincent Sillègue, président de Koregraf.

Koregraf a par ailleurs conseillé le promoteur dans la restructuration de son capital et la réorganisation de son actionariat en novembre 2017. Promoteur actif depuis 7 ans sur la Nouvelle-Aquitaine et affichant 394 logements livrés, 200 lots en réalisation et 600 lots en montage, Aqprim avait à cette occasion renforcé son partenariat avec Sogeprom.

## Koregraf et le crowdfunding immobilier

A noter que Koregraf totalise désormais 23 projets d'investissement finalisés aux côtés de promoteurs immobiliers depuis 2014 pour un montant cumulé de plus de 7 millions d'euros. Sur ces 23 opérations, 11 ont déjà été remboursées pour un montant total de plus de 3,5 millions d'euros et des rendements annuel net avant imposition compris entre 7 et 10 %, pour une durée moyenne d'investissement de 16 mois.

## L'info Immo

Du financement participatif pour du logement neuf à Bordeaux

Lyon : 650 logements neufs sur la ZAC de la Saulaie à Oullins

Du logement neuf au centre du Plessis-Trévisé

Des taux d'intérêt en baisse et cela devrait se poursuivre !

Pros de l'immobilier : les promoteurs sont les plus optimistes

Dernière phase de l'écoquartier des Meuniers à Bessancourt

Du logement neuf à la place du collège Jean-Macé de Lille

Première pierre pour 20 logements neufs à Tours

Parcours digital chez le promoteur Demathieu Bard Immobilier

Un programme neuf d'exception à Reims

Printemps de l'immobilier : comment ça se passe pour le logement neuf ?

Toutes nos actualités immo

DÉCOUVREZ

infos.

trouver un logement neuf.com

Toutes les actualités pour habiter ou investir dans un logement neuf