

27 Avr
2016

LAVANDOU / Crowdfundingimmo.fr assure le financement d'un programme de 20 logements neufs

Written by [La rédaction](#). Posted in [VAR](#)



LAVANDOU / Crowdfundingimmo.fr annonce avoir bouclé le financement participatif de sa 1ère opération immobilière pour l'année 2016 : le programme Le Patio, situé au Lavandou et composé de 20 logements neufs.



18 investisseurs individuels ont choisi d'être co-promoteurs du projet en participant à hauteur de 10 555 euros en moyenne. Le montant total levé via Crowdfundingimmo.fr pour cette opération est de 190 000 euros.

Le rendement pour l'investisseur s'élève à 8 % par an pour une période d'investissement contractuelle de 24 mois. Crowdfundingimmo.fr vise toutefois une restitution effective des fonds en 12 à 18 mois : la livraison du programme est prévue pour le dernier trimestre 2016.

Le Patio est un programme constitué de 20 logements neufs, du T2 au T3, équipés de places de parking et de terrasses. La résidence est proche du centre-ville et du bord de mer. Le programme comprend aussi 4 logements sociaux.

Le programme est réalisé par la Société d'Etude et de Gestion de programmes immobiliers (SEGEPRIM), promoteur immobilier qui opère dans le Var et les Alpes-Maritimes. Certifiée NF Logement, la société compte plus de 50 réalisations à son actif. Le Crédit Agricole Provence Côte d'Azur a accordé la Garantie Financière d'Achèvement.

8ème opération immobilière financée par Crowdfundingimmo.fr

Crowdfundingimmo.fr a dépassé ses objectifs en 2015 en finançant 7 opérations pour un total de 2,4 millions d'euros. Le Patio est la 3ème opération immobilière réalisée dans le Var, et la 8ème de Crowdfundingimmo.fr depuis son lancement. Ces programmes représentent un total de 151 logements neufs.

Lancée en septembre 2014 par Vincent Sillègue, promoteur et vice-Président National de la Fédération des Promoteurs Immobiliers, et Philippe Sénéchal, fondateur du groupe d'audit et d'expertise comptable E&S, ancien conseiller auprès du ministère du Logement, Crowdfundingimmo.fr est une plateforme de financement collaboratif exclusivement dédiée à la promotion immobilière. Grâce aux levées de fonds réalisées auprès d'investisseurs individuels, Crowdfundingimmo.fr permet de compléter les fonds propres des promoteurs nécessaires à leurs programmes de construction.

Un projet en cours de pré-collecte

La résidence Spring Garden se trouve dans un petit quartier de la ville d'Anglet, « Le quartier des fleuristes », autrefois habité par de petits horticulteurs et devenu une zone résidentielle. La résidence se compose de 4 villas et 14 appartements et donne la priorité à la lumière, avec une exposition au sud.

Crowdfundingimmo.fr met son expertise dans la promotion immobilière et la construction de logements neufs au service des investisseurs et des promoteurs en procédant à un audit et une sélection des projets afin de ne présenter que des projets solides.

Un objectif de 5 millions d'euros de collecte en 2016

Pour l'année 2016, Crowdfundingimmo.fr prévoit de mener entre 10 et 14 opérations de financement à travers la France, pour un total de collecte de 5 millions d'euros.

