

ACCUEIL → FINANCE → ACTUALITES

Koregraf vise 150 000 euros pour financer un programme de 73 logements à Bordeaux

07 Mai 2018 à 13:20 Communiqué de presse

Paris, le 7 mai 2017 – Koregraf lance une nouvelle opération de financement participatif pour un projet de promotion immobilière : La Cour Ségur du promoteur Aqprim, situé à Bordeaux (Gironde). Le programme est composé de 73 logements neufs et de 78 places de stationnement. Le montant de collecte visé pour ce programme est de 150 000 euros pour un ticket d'entrée fixé à 2 000 euros.

 [Téléchargez gratuitement le guide](#)
Dopez vos plus-values

Le rendement proposé aux souscripteurs s'élèvera à 7%* par an pour une période d'investissement contractuelle de 36 mois. Koregraf vise toutefois une restitution effective des fonds en 21 mois : la livraison du programme est prévue pour le quatrième trimestre 2019 et l'horizon de remboursement pour les investisseurs, pour le premier trimestre 2020.

Première opération en partenariat entre Aqprim et Koregraf

Cinquième opération de Koregraf en Gironde, La Cour Ségur, portée par le promoteur bordelais Aqprim, est la toute première opération de financement participatif immobilier de cet opérateur. Aqprim développe en co-promotion cette opération avec deux acteurs nationaux de la promotion immobilière Kaufman & Broad et Sogeprom. Koregraf est fier d'accompagner Aqprim à travers une levée de fonds en financement participatif.

« Le crowdfunding immobilier est devenu un partenaire à part entière du financement de la promotion immobilière, déclare Vincent Sillègue, président de Koregraf ».

Composée de 73 logements neufs allant du T1 au T5 et de 78 places de stationnement, La Cour Ségur se situe en plein cœur de l'opération d'intérêt national (OIN) Euratlantique à Bordeaux. Le programme est réalisé par Aqprim, promoteur actif depuis 7 ans sur la Nouvelle-Aquitaine et affichant 394 logements livrés, 200 lots en réalisation et 600 lots en montage. Koregraf a par ailleurs conseillé le promoteur dans la restructuration de son capital et la réorganisation de son actionariat en novembre 2017. Aqprim avait à cette occasion renforcé son partenariat avec Sogeprom.

De nouvelles offres pour les promoteurs immobiliers

Premier acteur du marché à proposer un accompagnement global du financement des acteurs de la promotion immobilière (pour leurs opérations comme pour la structuration financière de leur maison-mère), Koregraf apporte des conseils à haute valeur ajoutée en s'appuyant sur un réseau étendu de partenaires (dans les secteurs immobilier et financier) et la double compétence immobilière et financière des membres de son équipe. La société accompagne les acteurs de la promotion immobilière en leur proposant une large gamme de services dédiés à l'accompagnement financier (financement d'opérations de promotion immobilière, co-investissement et co-promotion, conseil en restructuration de capital...) afin de mieux répondre aux besoins des acteurs du secteur.

Koregraf totalise 23 projets d'investissement finalisés aux côtés de promoteurs immobiliers depuis 2014 pour un montant cumulé de plus de 7 millions d'euros. Sur ces 23 opérations, 11 ont déjà été remboursées pour un montant total de plus de 3,5 millions d'euros et des rendements annuel net avant imposition compris entre 7 et 10 %, pour une durée moyenne d'investissement de 16 mois.

* Avertissement : Les projets proposés comportent des risques de perte totale ou partielle du capital investi ainsi que des risques d'illiquidité. La société Koregraf, spécialiste en crowdfunding immobilier, est enregistrée en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs auprès du Registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance (ORIAS) sous le numéro 15006930.

 [Téléchargez gratuitement le guide](#)
Dopez vos plus-values

SPONSORISATION

SPONSOR

Devenez Sponsor officiel du Guide Bourse !

NOS OUVRAGES

**Lexique Papier +
Glossaire Papier +
Glossaire Pdf**

Une offre unique ! Achetez en une seule fois les livres Glossaire et Lexique Bourse & Finance et ainsi décrypter tous les termes de l'Economie.

France Mét. €51,00 EUR
(frais de port inclus)

Acheter

NEWS

TOUT

ACTUALITÉS CONSEILS ENGLISH

- 13:28 Sika, la famille burkard et saint-gobain concluent un accord global
- 14:03 Xerox en tête du rapport Quocirca sur la fourniture de services d'impression gérés pour la quatriè [...]
- 13:58 Haïti : Total cède ses activités de distribution de carburants
- 13:49 Succès de la nouvelle offre secondaire de titres First Hawaiian
- 13:46 Le groupe duval annonce la nomination de sandra filleul en tant que directrice régionale atlantiq [...]
- 13:46 ERYTECH tiendra un webcast le 15 mai 2018 à l'occasion de ses résultats du premier trimestre 2018
- 13:43 Witbe investit au Royaume-Uni - Signature d'un contrat record de monitoring TV en Europe

FACEBOOK

NOUS SUIVRE

Retrouvez-nous sur Facebook



EduBourse.com

J'aime