



ACCUEIL

GUIDE

LEXIQUE

FINANCE

BROKERS

ANALYSES

ANNUAIRE

GUIDE PDF

NOUS SOUTENIR



« || » Tremblement de terre de Kobe de 1995 et son impact sur l'économie

ACCUEIL → FINANCE → ACTUALITES

Crowdfundingimmo.fr vise 160 000 euros pour financer son premier programme résidentiel en Bretagne, à Hennebont, près de Lorient

🕒 17 Mai 2017 à 16:27 📰 Communiqué de presse

Le rendement proposé est de 9% par an sur 12 mois

 [Téléchargez gratuitement le guide Dopez vos plus-values](#)

- Ce 1er programme immobilier financé en Bretagne est lancé avec le promoteur Sévéa, triple lauréat des Pyramides d'Argent 2017

Paris, le 17 mai 2017 – Le site Crowdfundingimmo.fr a ouvert une nouvelle opération de financement d'un projet de promotion immobilière : Le Panoramique du promoteur Sévéa, situé à Hennebont (Morbihan). Le programme est composé de 16 logements neufs et de 19 places de stationnement dont 12 couvertes. Le montant de collecte visé pour ce programme est de 160 000 euros. Le ticket d'entrée est fixé à 2 000 euros.

Le rendement proposé aux souscripteurs s'élèvera à 9% par an pour une période d'investissement contractuelle de 36 mois. Crowdfundingimmo.fr vise toutefois une restitution effective des fonds en 12 mois : la livraison du programme est estimée au premier trimestre 2018 et l'horizon de remboursement pour les investisseurs au deuxième trimestre 2018.

La Garantie Financière d'Achèvement a été émise par la Banque Tarneaud.

L'Assurance dommages-ouvrage a été émise par la SMA BTP (Groupe SMA).

L'opération est précommercialisée à hauteur de 64% (en chiffre d'affaires au 16 mai 2017).

La première opération de Crowdfundingimmo.fr en Bretagne

Le Panoramique est le tout premier projet immobilier de Crowdfundingimmo.fr lancé en Bretagne. Le programme est une résidence en R+3 de 16 logements, allant du T2 au T4, avec 19 places de stationnement dont 12 couvertes.

Le programme est réalisé par le promoteur immobilier Sévéa, originaire du Morbihan. Fondée en 2007, la société, qui est adhérente à la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI) depuis 2016, a été triple lauréat des Pyramides d'Argent 2017 de la FPI Bretagne le 23 mars dernier. Le Panoramique a obtenu le Prix de la première réalisation et un second programme immobilier, également situé à Hennebont, a décroché les prix de la Mixité urbaine et de l'innovation immobilière.

15 opérations financées par Crowdfundingimmo.fr et 7 projets remboursés

Crowdfundingimmo.fr a finalisé 15 projets d'investissement depuis 2014 pour un montant total de plus de 4 millions d'euros. Ces projets immobiliers, situés notamment dans le Var, les Alpes-Maritimes, la Gironde ou encore les Pyrénées-Atlantiques, ont permis la construction de plus de 290 logements et 9 locaux à destination de commerces et de bureaux.

Crowdfundingimmo.fr a par ailleurs finalisé depuis 2016 le remboursement aux investisseurs de 7 opérations pour un montant total de plus de 2,5 millions d'euros et des rendements annuels nets avant imposition compris entre 8 et 9%, pour une durée moyenne d'investissement de 17 mois.

Crowdfundingimmo.fr s'affirme ainsi parmi les plateformes de financement participatif de la promotion immobilière les plus dynamiques, avec un souci particulier de la qualité des projets proposés.

GUIDE PDF

Je souhaite recevoir gratuitement le guide Pdf :

- Premiers pas
- Lexique Bourse & Finance
- Dopez vos plus-values
- Métiers de la Bourse
- Investir comme...
- Options Binaires
- Courtage en ligne

[Recevoir mon guide](#)

PARTENAIRES

[* voir conditions](#)

NEWS

TOUT

[ACTUALITÉS](#)

[CONSEILS](#)

[ENGLISH](#)

- 16:58 DNXCorp : Mise à disposition du rapport financier annuel 2016.
- 16:28 La nouvelle solution de sécurité des paiements de CA Technologies réduit les pertes liées à la fra [...]
- 16:28 BIOTECHFINANCES annonce l'arrivée de Pierre-Louis Germain au poste de rédacteur en chef, et confor [...]
- 16:27 Conférence sur le financement des RIP dans le cadre du plan France du Très Haut Débit : Une place [...]
- 16:27 Crowdfundingimmo.fr vise 160 000 euros pour financer son premier programme résidentiel en Bretagn [...]
- 13:14 EcoAct et Forward Finance : une nouvelle collaboration pour évaluer et réduire les

risques liés au [...]

13:13 France Biotech présente son Panorama annuel sur les Sciences de la Vie au What's Up Mardi 30 mai d [...]

FACEBOOK

NOUS SUIVRE

Retrouvez-nous sur Facebook



Edubourse.com

J'aime

Créée par Vincent Sillègue, promoteur et vice-Président National de la Fédération des Promoteurs Immobiliers, et Philippe Sénéchal, fondateur du groupe d'audit et d'expertise comptable E&S, ancien conseiller auprès du ministère du Logement, Crowdfundingimmo.fr est une plateforme de financement collaboratif exclusivement dédiée à la promotion immobilière. Grâce aux levées de fonds réalisées auprès d'investisseurs individuels, Crowdfundingimmo.fr permet de compléter les fonds propres des promoteurs nécessaires au financement de leurs programmes de construction.

Crowdfundingimmo.fr met son expertise dans la promotion immobilière et la construction de logements neufs au service des investisseurs et des promoteurs en procédant à un audit et à une sélection rigoureuse des projets immobiliers.

 **Téléchargez gratuitement le guide**
Dopez vos plus-values

RECOMMANDER À VOS AMIS

