

A Cavalaire, Koregraf réinvente le crowdfunding immobilier

Le spécialiste du financement participatif immobilier Koregraf a remboursé en décembre 2019 les investisseurs qui avaient participé au financement du programme immobilier Les Deux Pins à Cavalaire. L'opération, qui avait récolté 217 000 euros en avril 2018, a permis aux souscripteurs de percevoir un rendement annuel brut de 9 % après 12 mois d'investissement.

Située à Cavalaire, la résidence les Deux Pins, la 21ème opération de Koregraf, est une villa de standing en R+2 composée de 8 logements allant du T2 au T4, complétée par 8 places de stationnement et 8 boxes. Le projet a été réalisé par le promoteur Batmen, qui avait déjà co-financé deux programmes immobiliers avec Koregraf, Le Clos du Cercle (Saint-Paul de Vence) et Le 134 (Montélimar). Ces deux opérations, qui avaient récolté respectivement 340 000 euros et 153 500 euros, ont été remboursées dans les temps en janvier 2018, avec un rendement de 10 %. Concernant Les Deux Pins, le rendement proposé était de 9 % et le projet avait réuni 217 000 euros en avril 2018 auprès de 39 investisseurs. Créé en 2014 par Vincent Sillègue, Koregraf est un site de financement participatif exclusivement dédié à la promotion immobilière. La plateforme a cofinancé 73 programmes immobiliers dans toute la France (Nouvelle-Aquitaine, Île de France, Auvergne Rhône-Alpes, Bretagne...

) pour un total de plus de 38, 8 millions d'euros collectés. Koregraf est également très actif dans le Var, avec 13 opérations réalisées dans le département à ce jour, pour un total de 432 logements.



En avril 2018, le projet avait réuni 217 000 euros auprès de 39 investisseurs. ■