

20 septembre 2017 bis

Le Flash M² :
l'info au quotidien



FONCIÈRE RAYNOUARD

www.raynouard.com

T +33 (0)1 77 37 97 33

HÔTELLERIE BUREAUX RÉSIDENTIEL

FLASH M²

Unofi : 6 672 m² au Haillan par Nexity

Unofi a acquis en Vefa pour la Scpi Notapierre, le Pégase, dans le parc Blue Park, commune du Haillan en Gironde : 6 672 m² en r+2. Livraison : avril 2018.

Locataire : Bordeaux Métropole (durée ferme neuf ans). Promoteur : Nexity. Conseil : Sorovim.

Cf Lettre M² juillet 2017, location Métropole Bordeaux.

RFG : cessions pour 50 M€ et prochaines acquisitions

RFG a réalisé un plan de cession pour près de 50 M€ soit 15 000 m² d'actifs : 1 200 m² de logements rue Louis-Boilly Paris 16, 1 000 m² de bureaux à Neuilly, 3 200 m² de bureaux à Saint-Ouen, 600 m² de bureaux et parkings à Saint-Mandé, 8 000 m² de bureaux, commerces et logistique à Drancy.

Le groupe RFG se positionne à nouveau sur des actifs parisiens / IdF (bureaux, commerces).

Grégory Toutou est en charge du développement du Groupe RFG par l'intermédiaire de sa société Spring Ingenierie Immobilière. Notaire du plan de cession : Quai Voltaire (Vincent Roussel, Damien Maerten).



Groupe Spirit : siège de 1 300 m² à Levallois-Perret

Le Groupe Spirit a loué, pour son siège, 1 300 m² de bureaux au 68 rue de Villiers à Levallois-Perret.

Conseil (Spirit) : Street Office Immobilier représentée par François Richet.

Alex Bolton pour Nami-AEW Europe.

Koregraf : Crédit Mutuel Arkéa 8 % du capital

Koregraf (ex-Crowdfundingimmo.fr) a ouvert son capital notamment au Crédit Mutuel Arkéa à hauteur de 8 %. Les capitaux levés sont au total de 4,45 M€ avec partiellement une deuxième banque qui reste pour l'instant dans l'anonymat. Koregraf (président Vincent Sillègue) a effectué, depuis 2015, une collecte de 4,8 M€ en crowdfunding (17 opérations immobilières) et a remboursé 2,7 M€ (huit opérations).

Easybike : 236 m² 4 rue Tarbé, Paris 17

Easybike (leader français des vélos électriques, propriétaire marque Solex) a loué 236 m² de bureaux 4 rue Tarbé Paris 17. Loyer : 410 € HT/HC/m².

Transaction : Groupe Babylone (preneur).

Lettre M² - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS - Tel. : 01 49 53 91 08